



Le Groupe Citygie, spécialiste français des solutions d'aménagements urbains est cédé par EIM Capital à son Management soutenu par BTP Capital Investissement et Sopromec

Industrie / BTP
Solutions d'aménagements urbains

Hygie Investissements
(Top Management)

soutenu par



a acquis 100% du capital de



auprès de



CONSEIL DES CÉDANTS

- EIM Capital annonce avoir cédé le Groupe Citygie, à l'équipe de management menée par Éric PIROUD, soutenue par les fonds minoritaires BTP Capital Investissement et Sopromec Participations.
 - EIM Capital est une société d'investissement spécialisée dans l'acquisition, le développement et la transformation de sociétés non cotées ayant un besoin de développement et de repositionnement.
 - Basé à Chaleins, Citygie est un groupe industriel français spécialisé dans la conception, la fabrication hors site, l'installation, l'entretien et la maintenance de solutions d'aménagements urbains. Citygie est notamment leader en France dans la fourniture de sanitaires publics en béton préfabriqué et le mobilier urbain pour des clients publics et privés depuis plus de 60 ans.
 - Citygie avait été acquis auprès du groupe Consolis en 2019. EIM Capital a activement accompagné le management dans le repositionnement du Groupe vers de nouveaux produits et marchés, lui permettant ainsi d'améliorer significativement ses performances financières. EIM Capital a également soutenu la prise de participation de Citygie dans la société Cubik Home afin de participer au développement d'une nouvelle technologie de construction modulaire hors site en béton fibré bas carbone destinée à la réalisation d'équipements publics et d'habitations privés.
- Convaincus du potentiel de développement de Citygie sur ses marchés historiques et sur de nouveaux marchés porteurs, Éric PIROUD, déjà actionnaire minoritaire avec son équipe aux côtés d'EiM Capital, s'est positionné pour la reprise majoritaire du Groupe au travers de leur holding Hygie Investissements.
 - Hygie Investissements est accompagné par BTP Capital, Sopromec et 5 investisseurs privés spécialistes du BTP (Investisseurs qualifiés) en tant qu'actionnaires minoritaires, et a complété son financement auprès d'un pool-bancaire mené par la Société Générale et la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes.
 - BTP Capital Investissement a été motivée par la qualité du Management, le savoir-faire des équipes, les perspectives de développement à long terme avec un nouveau socle actionnarial pour accompagner les sociétés dans une nouvelle phase de développement.

Communiqué de presse – Septembre 2024

- Renaud DELAAGE et Luigi CHIARAVIGLIO, associés fondateurs d'EiM Capital ont indiqué : « cette opération illustre parfaitement notre savoir-faire dans l'acquisition de filiales non-stratégiques de grands groupes, dans leur repositionnement puis dans leur développement aux cotés de l'équipe de management, leur permettant ainsi d'exprimer pleinement leur potentiel de manière durable et rentable ».
- Eric PIROUD, Président du Groupe Hygie Investissements a ajouté : « je suis extrêmement fier du travail réalisé pendant près de cinq années aux côtés d'EiM Capital. Ensemble, nous avons réussi à rendre le Groupe autonome et à consolider sa position de leader notamment grâce à son repositionnement sur des marchés à plus forte valeur ajoutée et à la prise de participation dans la société Cubik Home. Je tiens à remercier toute l'équipe EiM Capital au nom de l'équipe de management et des salariés de Citygie ».
- Philippe MAGNANI, Associé d'EiM : « Nous sommes très heureux d'avoir contribué au développement de Citygie et permis à Eric PIROUD et son équipe de prendre les rênes du Groupe, nous leur souhaitons le meilleur pour le futur ».

Notre mission de conseil

- SOCIETEX CF a été missionnée en exclusivité par les actionnaires du Groupe Citygie dans la recherche d'un nouvel actionnaire désireux d'accompagner la prochaine phase de développement du Groupe.

Équipe SOCIETEX CF



Thomas BEURAIN
Président

thomas.beurain@societex.com



Clément MATELOT
Directeur

clement.matelot@societex.com



Babacar NDAW-BASTIEN
Analyste

babacar.ndaw-bastien@societex.com

Intervenants

Cédant

- **EiM Capital** (Renaud DELAAGE, Luigi CHIARAVIGLIO, Philippe MAGNANI, Romain PEUGEOT, Mathias DESBRUN)
- **Conseils cédant :**
 - Conseil M&A : Societex (Thomas BEURAIN, Clément MATELOT, Babacar NDAW-BASTIEN)
 - Conseil juridique : Almain (Edgard NGUYEN, Mathieu MASCHER)
 - Conseil fiscal : BDGS (Guillaume JOLLY, Pierre PROUX)
 - Conseil financier: Deloitte (Tristan DOQUET-CHASSAIN)

Acquéreurs

- **Repreneurs :** Hygie Investissements (Eric PIROUD, Eric HAUFTRICHT, Nicolas GIRARD), Investisseurs qualifiés (Alain LAURIER, Pierre SALLENAVE, Xavier DUPLANTIER, José-Michaël CHENU, Antoine PEZZINI)
- **Investisseurs financiers minoritaires :** BTP Capital Investissement (Charles-Henri DOLLE, Magali BREGGEARD), Sopromec Participations (Stéphane TAUNAY, Stéphane ROY)
- **Dette Senior :** Société Générale (Alexandre GILLIA), Caisse d'Épargne Rhône-Alpes (Patricia TRICAUD)
- **Conseils acquéreurs :**
 - Conseil juridique et fiscal : Ponsonnet & Associés (Fabrice PONSONNET), Lampides & Potier (Alexis ARONIO DE ROMBLAY), François GOGUELAT
 - Conseil financier : Arthaud & Associés (Sébastien BAUDRY, Sarah CHAPELLE, Jean-Baptiste CHELLE, Julia DUMONTET, Loïc PERRELLE, Murielle RAPINE, Alicia VIGUIER)

Thomas BEURAIN
Président
+33 (0)6 12 89 33 45
thomas.beurain@societex.com

SOCIETEX est une banque d'affaires indépendante créée en 1952 et spécialisée dans le conseil en cessions-acquisitions d'entreprises, levée de fonds, évaluation et ingénierie financière en France et à l'étranger.